

# MUNICIPIUL LUGOJ, DIRECTIA URBANISM

## Serviciul Certificari si Autorizari

**Data anuntului:**

### CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

# PLAN URBANISTIC ZONAL

„PUZ-spatii servicii, sedii firma, locuinte de serviciu”

**Amplasament:**

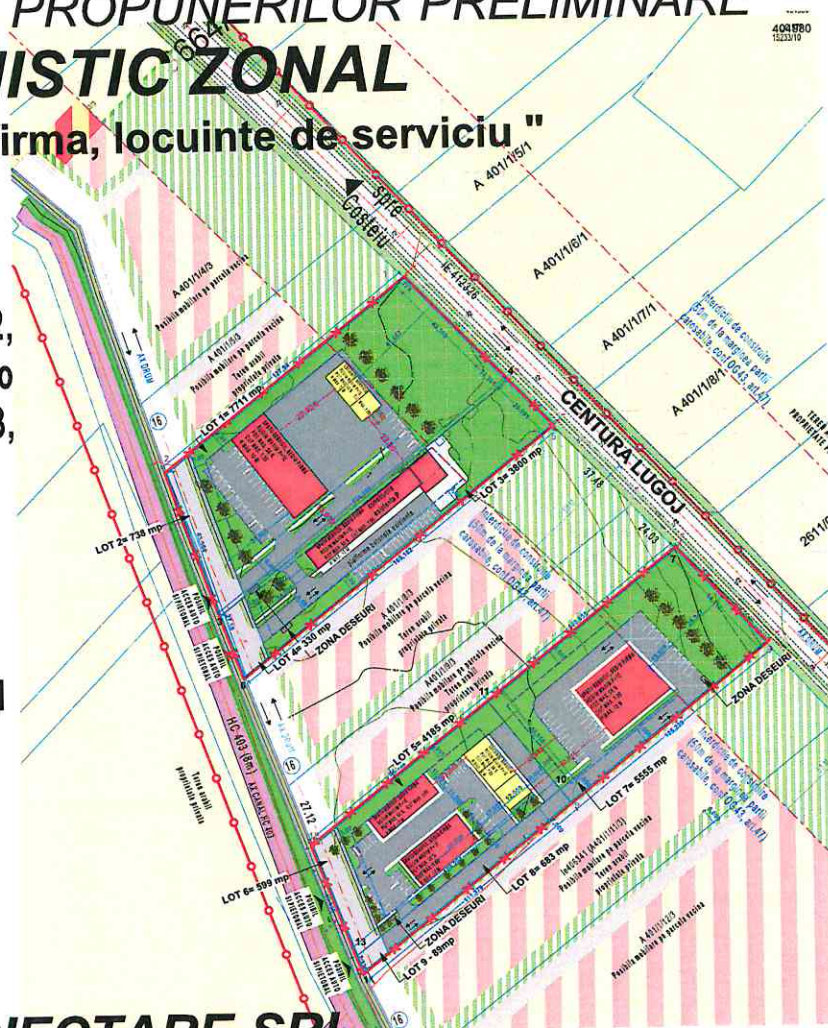
jud. Timis, Mun. Lugoj, CF 411 312, 411311,406606,411 402,411310; nr. topo 411312, 411311, A401/1/7/3, A401/1/6/3, A11310 Extravilan

**Initiator:**

CONSTANTIN DAN SI ILEANA ;PENISOARA MARIAN-RADU, COSTEL SI PAMELA LACRAMAIOARA-MONICA; CONSTANTIN REMU- DUMITRU

**Elaborator:**

**S.C. ECHIPA DE PROIECTARE SRL**



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII**  
asupra documentelor expuse / disponibile la sediul Primariei Municipiului Lugoj, Piața Victoriei, nr. 4, Lugoj, jud. Timiș in perioada .....

.....SI .....intre orele .....

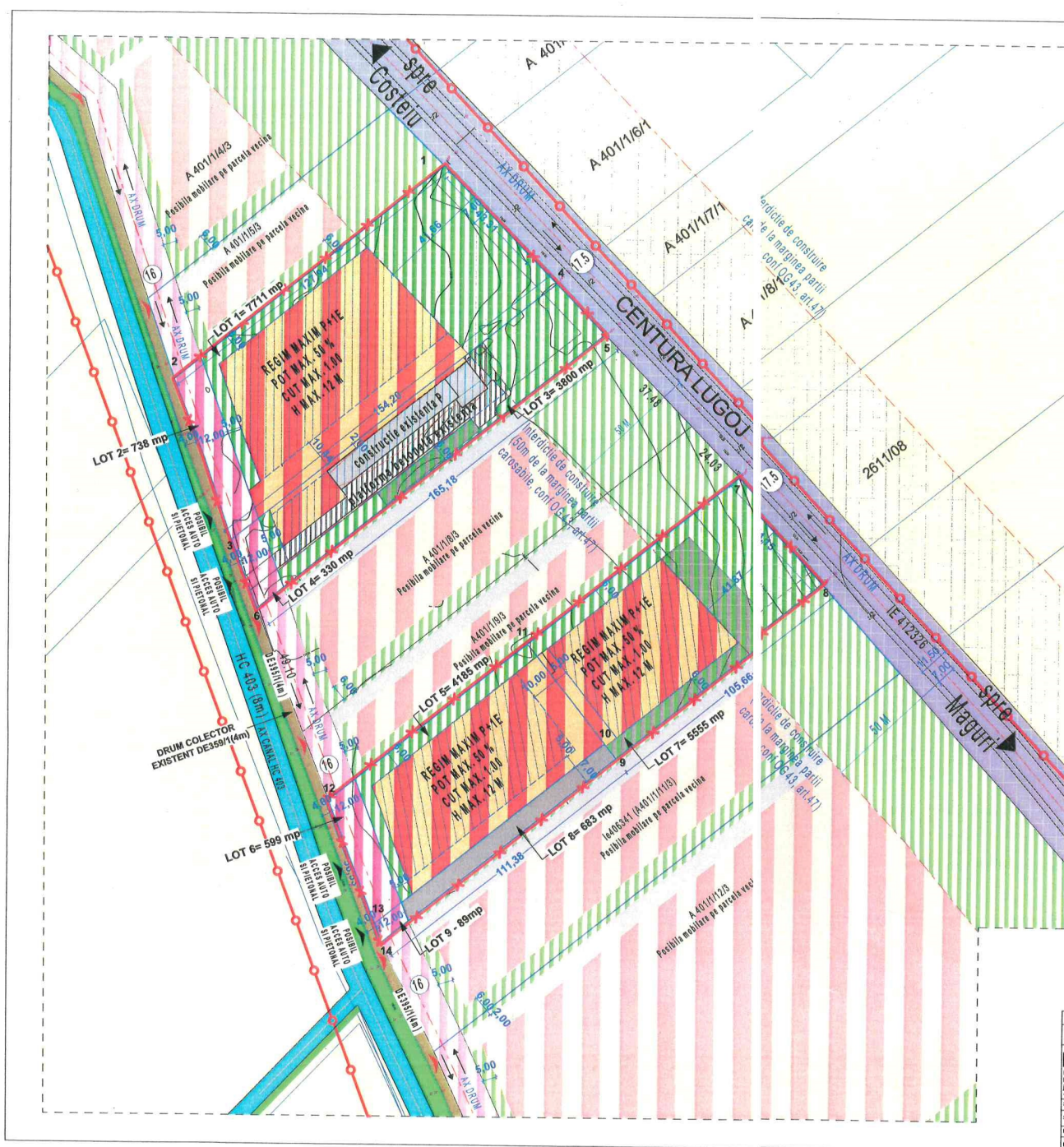
**PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA**

- Intalnirea cu proiectantul din data de....., intre orele ..... la sediul Primariei Municipiului Lugoj, Directia Urbanism, cam. ....
- la consultarea documentatiei conform programului cu publicul la sediul Primariei Municipiului Lugoj, cam. .... sau pe site-ul [www.primarialugoj.ro](http://www.primarialugoj.ro);

Răspunsul la observațiile transmise va fi în scris, la cerere, și poate fi consultat la sediul Primăriei Municipiului Lugoj, camera .....

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: inspectorul de zona din cadrul Biroului Dezvoltare Urbana si Avizare PUG/PUD/PUZ; adresa Piața Victoriei, nr. 4,Lugoj, e-mail [contact@primarialugoj.ro](mailto:contact@primarialugoj.ro)





**P.U.Z. - "SPATII SERVICII, SEDII FIRMA, LOCUINTE DE SERVICIU"**  
 EXTRAVILAN LUGOJ, CF 411312,411311,406606,411402,411310; NR. TOPO  
 411312,411311,4401/1/7/3,4401/1/6/3,411310, 23690 MP  
**CONSTANTIN DAN SI CONSTANTIN ILEANA, PENISOARA MARIAN-RADU, PENISOARA  
 COSTEL, PENISOARA PAMELA LACRAMIOARA-MONICA, CONSTANTIN REMUS-DUMITRU  
 CONSTANTIN DAN, Jud. Timis, Mun. Lugoj, str. Primaverii nr. 42**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE, SC.1:1000**

- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITA
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA TERENURI REGLEMETATE CE SE VOR INTRODUCE IN INTRAVILAN LUGOJ - 23 690 MP =  
 C.F. nr. 411402 = 8449 mp  
 C.F. nr. 408606 = 4130 mp  
 C.F. nr. 411311 = 4784 mp  
 C.F. nr. 411312 = 5555 mp  
 C.F. nr. 411310 = 772 mp
  - LIMITA LOTURI PROPUSE
  - FOLIOSINTA TERENURILOR
  - TEREN ARABIL EXISTENT
  - CLADIRI EXISTENTE IN CURS DE INTABULARE
  - ZONA SERVICII, SEDII FIRMA, LOCUINTE DE SERVICIU PROPUSE
  - SPATIU VERDE PE PARCELA
  - SPATIU CIRCULATIE AUTO INTERIOARA/PARCALE
  - PLATFORMA BETONATA EXISTENTA
  - ZONA EDIFICABILA PROPUSE
  - CANAL EXISTENT HC 403(8m)
  - CAI DE COMUNICATIE
  - DRUMURI EXISTENTE REGLEMETATE PRIN DOC DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
  - TEREN PROPRIETATE PRIVATA - DRUM DE INCINTA CU SERVICIUTE DE TRECERE PENTRU PARCELA INVECINATA CF 411312
  - ZONA PROPUSE DE CIRCULATI PUBLICA PENTRU LARGIREA DE 395/1(4M) LA 16M
  - DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT DE 395/1(4M)
  - AX DRUM
  - ZONA PROTECTIE
  - ZONA PROTECTIE CANAL ANIF - MIN. 2M
  - DELIMITARE ZONA PROTECTIE 50 M DE LA MARGINEA PARTII CAROSABILE DRUM NATIONAL CENTURA LUGOJ
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- LEGENDA RECOMANDARI IN VICINATATE**
- ZONA EDIFICABILA RECOMANDATA PENTRU SERVICII, SEDII FIRMA SI LOCUINTE DE SERVICIU
  - ZONA SPATIU VERDE RECOMANDAT PE PARCELA
  - ZONA DE CIRCULATIE INTERIOARA RECOMANDATA
  - ZONA RECOMANDATA PENTRU INTREGIREA PROFILULUI TRANSVERSAL LA 16 M
  - POSSIBIL ACCES AUTO SI PIETONAL

| BILANT TERENURIAL P.U.Z. - ZONA DE SERVICII, SEDII FIRMA, LOCUINTE DE SERVICIU - 23 690 MP = |                | INDICATORI URBANISTICI ZONA DE SERVICII, SEDII FIRMA, LOCUINTE DE SERVICIU - 23 690 MP = |         |
|--|----------------|--|---------|
| Tip  | Suprafata (mp) | Tip  | Valoare |
| ZONA DE SERVICII, SEDII FIRMA, LOCUINTE DE SERVICIU (lot 1, lot 3, lot 5, lot 7)             | 11 845         | ZONA DE SERVICII, SEDII FIRMA, LOCUINTE DE SERVICIU                                      | 11 845  |
| ZONA DE CIRCULATIE PUBLICA (lot 2, lot 4, lot 6, lot 8)                                      | 4 882          | ZONA DE CIRCULATIE INTERIOARA  | 4 882   |
| ZONA DRUM DE SERVICIU (lot 9)  | 1 796          | ZONA VERDE   | 4 882   |
| SUPRAFATA TOTALA TERENI  | 23 690         | SUPRAFATA TOTALA LOT 1   | 7 711   |

| BILANT TERENURIAL ZONA DE SERVICII, SEDII FIRMA, LOCUINTE DE SERVICIU - Lot 1 - 8 teren = 7 711 mp |                | BILANT TERENURIAL ZONA DE SERVICII, SEDII FIRMA, LOCUINTE DE SERVICIU - Lot 5 - 8 teren = 4 882 mp |                |
|--|----------------|--|----------------|
| Tip  | Suprafata (mp) | Tip  | Suprafata (mp) |
| ZONA SPATIU SERVICII, SEDII FIRMA, LOCUINTE DE SERVICIU  | 3 955          | ZONA SPATIU SERVICII, SEDII FIRMA, LOCUINTE DE SERVICIU  | 3 955          |
| ZONA CIRCULATIE INTERIOARA   | 2 313          | ZONA CIRCULATIE INTERIOARA   | 2 313          |
| ZONA VERDE   | 1 542          | ZONA VERDE   | 1 542          |
| SUPRAFATA TOTALA LOT 1   | 7 711          | SUPRAFATA TOTALA LOT 5   | 4 882          |

| BILANT TERENURIAL ZONA DE SERVICII, SEDII FIRMA, LOCUINTE DE SERVICIU - Lot 3 - 8 teren = 2 880 mp |                | BILANT TERENURIAL ZONA DE SERVICII, SEDII FIRMA, LOCUINTE DE SERVICIU - Lot 7 - 8 teren = 5 555 mp |                |
|--|----------------|--|----------------|
| Tip  | Suprafata (mp) | Tip  | Suprafata (mp) |
| ZONA SPATIU SERVICII, SEDII FIRMA, LOCUINTE DE SERVICIU  | 1 990          | ZONA SPATIU SERVICII, SEDII FIRMA, LOCUINTE DE SERVICIU  | 2 776          |
| ZONA CIRCULATIE INTERIOARA   | 1 140          | ZONA CIRCULATIE INTERIOARA   | 1 666          |
| ZONA VERDE   | 750            | ZONA VERDE   | 1 111          |
| SUPRAFATA TOTALA LOT 3   | 3 880          | SUPRAFATA TOTALA LOT 7   | 5 555          |

| VERIFICATOR / EXPERT | NUME / PRENUMARE | SEMNATURA | CERINȚA | REFERINȚĂ / EXPERTIZĂ NR. / DATA |
|----------------------|------------------|-----------|---------|----------------------------------|
| INV                  | DRAGOS BRICEA    |           |         |                                  |
| PROIECTANT           | DRAGOS BRICEA    |           |         |                                  |
| DESIGNAT             | DRAGOS BRICEA    |           |         |                                  |